

## CONDICIONES ESPECIALES DE RESERVA

Artículo 1: Objeto del contrato: El contrato propuesto está reservado para el uso exclusivo del alquiler.

Artículo 2: Duración de la estadía: el cliente signatario de este contrato celebrado por un período fijo no puede en ningún caso reclamar ningún derecho a mantener las instalaciones al final de la estadía.

Artículo 3: Celebración del contrato: el propietario debe haber recibido antes de la fecha especificada durante su opción, el contrato de reserva firmado y completado acompañado, si es necesario, con el pago de la estadía. De lo contrario, la opción se considerará cancelada y el propietario volverá a poner la venta a la venta.

Artículo 4: Condiciones de pago: en aplicación del art. 68 del decreto 72-678 del 20/07/72, según enmendado, las reservas de alquileres de temporada realizadas a través de intermediarios no pueden estar sujetas a ningún pago por más de 6 meses. antes de entrar al local. Para las reservas realizadas entre 6 meses y 30 días antes del inicio de la estadía, se requerirá el pago de un depósito del 25% de la estadía al finalizar el contrato, el saldo deberá pagarse 30 días antes del inicio de la estadía. Para reservas realizadas con menos de 30 días antes del inicio de la estadía, se requerirá el precio total de la estadía al realizar la reserva. Se considerará que el cliente que no ha pagado su depósito o su saldo en las fechas acordadas ha cancelado su estadía. A partir de ese momento, el servicio se volverá a ofrecer a la venta y no se realizará ningún reembolso.

Artículo 5: Medios de pago: El pago puede hacerse por los siguientes medios: si vive en Francia: por cheque bancario o postal o giro bancario a nombre del Sr. o la Sra. DAVID Gilbert y si vive en el extranjero, por transferencia bancaria a petición del propietario.

Artículo 6: Contacto antes de la llegada: el cliente se pondrá en contacto con el propietario la semana anterior a su estancia para acordar los últimos detalles: ruta de acceso, hora de llegada, entrega de llaves ...

Artículo 7: Llegada: el cliente debe presentarse en el día especificado y en los momentos mencionados en este contrato o en el acuse de recibo. En caso de retraso o retraso en la llegada o impedimento de última hora, el cliente debe notificar al propietario, cuya dirección y número de teléfono aparecen en el acuse de recibo o en la hoja de descripción.

Artículo 8: Cancelación por parte del cliente: Cualquier cancelación debe ser notificada por carta certificada al propietario. Tiene seguro de cancelación: consulte la hoja de seguro adjunta. Usted no se beneficia del seguro de cancelación: para cualquier cancelación por parte del cliente, la suma reembolsada a este último por el propietario será la siguiente: Cancelación más de 30 días antes del inicio de la estadía: se retendrá el 10% del monto de la estadía. Cancelación entre 30 y 21 días incluido antes del inicio de la estancia, se retendrá el 25% del precio de la estancia. Cancelación entre el día 20 y el 8 incluido antes del comienzo de la estancia: se retendrá el 50% del precio de la estancia. Cancelación entre el 7º y 2º día incluido antes del inicio de la estadía: se retendrá el 75% del precio de la estadía. Cancelación menos de 2 días antes del inicio de la estancia: se retendrá el 90% del precio de la estancia. En caso de no presentación del cliente, no habrá reembolso.

Artículo 9: Cancelación por parte del vendedor: Cuando el propietario cancela esta estadía antes del comienzo de la estadía, debe informar al cliente por carta certificada con acuse de recibo. El cliente recibirá un reembolso inmediato y sin penalización por las sumas pagadas. También recibirá una compensación al menos igual a la penalidad que habría soportado si la cancelación hubiera ocurrido por su acto en esa fecha. Estas

disposiciones no se aplican cuando se concluye un acuerdo amistoso, cuyo objeto es la aceptación por parte del comprador de una estadia alternativa por parte del vendedor.

Artículo 10: Interrupción de la estadia: en caso de una interrupción de la estadia por parte del cliente, no habrá reembolso a menos que la razón de la interrupción esté cubierta por el seguro de cancelación del que el cliente puede beneficiarse.

Artículo 11: Capacidad: este contrato se establece para una capacidad máxima de personas. Si el número de turistas supera la capacidad, el propietario puede rechazar clientes adicionales. Cualquier modificación o incumplimiento del contrato se considerará por iniciativa del cliente.

Artículo 12: Animales: este contrato especifica si el cliente puede o no permanecer en compañía de su animal doméstico. En caso de incumplimiento por parte del cliente de esta cláusula, el propietario puede rechazar la estancia. En este caso, no se realizará ningún reembolso.

Artículo 13: Seguro: el cliente es responsable de todos los daños derivados de su acto. Debe estar asegurado por un contrato de resort para estos diversos riesgos.

Artículo 14: Inventario: un inventario se elabora conjuntamente y el cliente y el propietario o su representante lo firman a la llegada y a la salida de la casa rural. Este inventario es la única referencia en caso de disputa relacionada con el inventario. El cliente debe disfrutar de la propiedad alquilada como un buen padre. El estado de limpieza de la cabaña a la llegada del cliente debe anotarse en el inventario. La limpieza de las instalaciones es responsabilidad de los turistas durante el período de alquiler y antes de su partida. El monto de los costos de limpieza se establece sobre la base del cálculo de la hoja de descripción.

Artículo 15: Depósito de seguridad: a la llegada del cliente en un alquiler, el propietario solicita un depósito de seguridad cuyo monto se indica en la hoja de descripción. Después del establecimiento contradictorio del inventario de salida, este depósito se devuelve, después de deducir el costo de restauración de las instalaciones si se observaron daños. En caso de salida anticipada (antes de las horas mencionadas en la hoja de descripción) que impida el inventario el día de la salida del cliente, el propietario devuelve el depósito de seguridad dentro de un período que no exceda un mes.

Artículo 16: Pago de cargos: al final de la estadia, el cliente debe pagar al propietario los cargos no incluidos en el precio. Su monto se establece sobre la base del cálculo mencionado en la hoja de descripción y el propietario presenta una prueba.

Artículo 17: Disputas: cualquier queja relacionada con el inventario se encuentra en el estado descriptivo durante un alquiler, debe presentarse al propietario dentro de los 3 días posteriores a la entrada al local. Todas las demás quejas se les deben enviar lo antes posible, por carta.

Artículo 18: Territorialidad de la legislación aplicable y jurisdicciones jurisdiccionales: las partes acuerdan que este contrato se rige por la ley francesa, incluso con respecto a la definición de jurisdicciones jurisdiccionales