

BIJZONDERE BOEKINGSVOORWAARDEN

Artikel 1: Doel van het contract: Het voorgestelde contract is gereserveerd voor het exclusieve gebruik van de huur.

Artikel 2: Duur van het verblijf: De ondertekenaar van dit contract voor een vaste periode kan in geen geval aanspraak maken op het recht om het pand aan het einde van het verblijf te handhaven.

Artikel 3: Totstandkoming van het contract: De eigenaar moet vóór de in uw optie vermelde datum het ondertekende en voltooide reserveringscontract hebben ontvangen, indien nodig vergezeld van de betaling van het verblijf. Anders wordt de optie als geannuleerd beschouwd en zal de eigenaar het verblijf weer te koop aanbieden.

Artikel 4: Betalingsvoorwaarden: In toepassing van artikel 68 van het gewijzigde decreet 72-678 van 20/07/72, kunnen de boekingen van seizoensverhuur door tussenpersonen niet het voorwerp uitmaken van een betaling van meer dan 6 maanden voor het betreden van het pand. Voor reserveringen die tussen 6 maanden en 30 dagen vóór het begin van het verblijf worden gemaakt, is een aanbetaling van 25% van het verblijf vereist bij het sluiten van het contract, het saldo moet 30 dagen vóór het begin van het verblijf worden betaald. Voor reserveringen die minder dan 30 dagen voor aanvang van het verblijf worden gemaakt, is de volledige prijs van het verblijf vereist bij het boeken. De klant die zijn aanbetaling of saldo niet op de overeengekomen data heeft betaald, wordt geacht zijn verblijf te hebben geannuleerd. Vanaf dat moment wordt de service opnieuw te koop aangeboden en wordt er geen terugbetaling gedaan.

Artikel 5: Betalingswijze: Betaling kan op de volgende manieren worden gedaan: als u in Frankrijk woont: per bank of postcheque of contante bestelling te betalen aan de heer of mevrouw DAVID Gilbert en als u in het buitenland woont, per bankoverschrijving op verzoek van de eigenaar.

Artikel 6: Contact voor aankomst: de klant neemt de week voor zijn verblijf contact op met de eigenaar om de laatste details overeen te komen: toegangsweg, aankomsttijd, levering van sleutels ...

Artikel 7: Aankomst: de klant moet verschijnen op de opgegeven dag en op de tijden vermeld in dit contract of op de ontvangstbevestiging. In geval van late of vertraagde aankomst of last-minute belemmering, moet de klant de eigenaar op de hoogte brengen, wiens adres en telefoonnummer op het ontvangstbewijs of het beschrijvingsblad staan.

Artikel 8: Annulering door de klant: Elke annulering moet per aangetekend schrijven aan de eigenaar worden gemeld. U hebt een annuleringsverzekering: zie bijgevoegd verzekeringsblad. U profiteert niet van een annuleringsverzekering: voor elke annulering door de klant is het bedrag dat door de eigenaar aan deze wordt terugbetaald als volgt: Annulering meer dan 30 dagen voor aanvang van het verblijf: 10% van het bedrag van de blijven. Annulering tussen de 30e en de 21e dag inbegrepen vóór het begin van het verblijf, 25% van de prijs van het verblijf blijft behouden. Annulering tussen de 20e en de 8e dag inbegrepen vóór het begin van het verblijf: 50% van de prijs van het verblijf blijft behouden. Annulering tussen de 7de en 2de dag inbegrepen vóór het begin van het verblijf: 75% van de prijs van het verblijf blijft behouden. Annulering minder dan 2 dagen voor aanvang van het verblijf: 90% van de prijs van het verblijf blijft behouden. In geval van niet-presentatie van de klant, zal er geen terugbetaling plaatsvinden.

Artikel 9: Annulering door de verkoper:

Wanneer de eigenaar vóór het begin van het verblijf dit verblijf annuleert, moet hij de klant hiervan per aangetekende brief met ontvangstbevestiging op de hoogte stellen. De klant wordt onmiddellijk en zonder boete terugbetaald voor de betaalde bedragen. Hij ontvangt ook een vergoeding die ten minste gelijk is aan de boete die hij zou hebben opgelegd als de annulering had plaatsgevonden door zijn handeling op die datum. Deze bepalingen zijn niet van toepassing wanneer een minnelijke overeenkomst wordt gesloten met als doel de aanvaarding door de koper van een alternatief verblijf door de verkoper.

Artikel 10: Onderbreking van het verblijf: In geval van een onderbreking van het verblijf door de klant, zal er geen terugbetaling plaatsvinden tenzij de reden voor de onderbreking wordt gedekt door de

annuleringsverzekering waarvan de klant kan profiteren.

Artikel 11: Capaciteit: Dit contract is opgesteld voor een maximale capaciteit van mensen. Als het aantal vakantiegangers de capaciteit overschrijdt, kan de eigenaar extra klanten weigeren. Elke wijziging of inbreuk op het contract zal op initiatief van de klant worden overwogen.

Artikel 12: Dieren: in dit contract wordt aangegeven of de klant bij zijn huisdier mag blijven. In geval van niet-naleving van deze clausule door de klant, kan de eigenaar het verblijf weigeren. In dit geval wordt er geen terugbetaling gedaan.

Artikel 13: Verzekering: de klant is verantwoordelijk voor alle schade die voortvloeit uit zijn daad. Hij moet verzekerd zijn door een resortcontract voor deze verschillende risico's.

Artikel 14: inventaris: een inventaris wordt gezamenlijk opgesteld en ondertekend door de klant en de eigenaar of zijn vertegenwoordiger bij aankomst en vertrek uit de gîte. Deze inventaris is de enige referentie in geval van een geschil over de inventaris. De klant moet genieten van het gehuurde als een goede vader. De staat van netheid van het huisje bij aankomst van de klant moet worden genoteerd in de inventaris. Het schoonmaken van het terrein is de verantwoordelijkheid van de vakantiegangers tijdens de huurperiode en vóór hun vertrek. Het bedrag van eventuele schoonmaakkosten wordt vastgesteld op basis van de berekening van het beschrijvingsblad.

Artikel 15: Waarborg: bij aankomst van de klant in een huur, wordt door de eigenaar een waarborg gevraagd waarvan het bedrag op het beschrijvingsblad is aangegeven. Na de tegenstrijdige vaststelling van de exit-inventaris, wordt deze borg teruggegeven, na aftrek van de kosten van herstel van het pand als er schade werd geconstateerd. In geval van vroegtijdig vertrek (voorafgaand aan de uren vermeld op het beschrijvingsblad) waardoor de inventaris op de dag van vertrek van de klant wordt verhinderd, wordt de borg teruggestort door de eigenaar binnen een periode van maximaal één maand.

Artikel 16: Betaling van kosten: aan het einde van het verblijf moet de klant de kosten van de eigenaar betalen die niet bij de prijs zijn inbegrepen. Hun bedrag wordt vastgesteld op basis van de berekening vermeld in het beschrijvingsblad en een bewijs wordt geleverd door de eigenaar.

Artikel 17: Geschillen: Elke klacht met betrekking tot de inventaris bevindt zich tijdens de huur in de beschrijvende staat en moet binnen 3 dagen na het betreden van het pand bij de eigenaar worden ingediend. Elke andere klacht moet zo spoedig mogelijk per brief aan hem worden toegezonden.

Artikel 18: Territorialiteit van de toepasselijke wetgeving en competentiebevoegdheden: de delen komen overeen dat dit contract wordt beheerst door de Franse wet, inclusief met betrekking tot de definitie van competentiebevoegdheid.