

CONDIZIONI SPECIALI DI PRENOTAZIONE

Articolo 1: Scopo del contratto: il contratto proposto è riservato all'uso esclusivo del noleggio.

Articolo 2: Durata del soggiorno: il cliente firmatario del presente contratto concluso per un periodo determinato non può in alcun caso rivendicare alcun diritto di mantenere i locali alla fine del soggiorno.

Articolo 3: Conclusione del contratto: il proprietario deve aver ricevuto prima della data specificata nella sua opzione, il contratto di prenotazione firmato e completato accompagnato, se necessario, con il pagamento del soggiorno. In caso contrario, l'opzione verrà considerata annullata e il proprietario rimetterà in vendita il soggiorno.

Articolo 4: Termini di pagamento: ai sensi dell'articolo 68 del decreto 72-678 del 20/07/72 e successive modifiche, le prenotazioni per affitti stagionali effettuate tramite intermediari non possono essere soggette ad alcun pagamento superiore a 6 mesi prima di entrare nei locali. Per le prenotazioni effettuate tra 6 mesi e 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno, sarà richiesto il pagamento di un acconto del 25% del soggiorno alla conclusione del contratto, il saldo sarà dovuto 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno. Per le prenotazioni effettuate meno di 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno, al momento della prenotazione sarà richiesto l'intero prezzo del soggiorno. Il cliente che non ha pagato il suo deposito o il suo saldo entro le date concordate sarà considerato come aver annullato il suo soggiorno. Da quel momento in poi, il servizio verrà nuovamente offerto in vendita e non verrà effettuato alcun rimborso.

Articolo 5: Mezzi di pagamento: il pagamento può essere effettuato con i seguenti mezzi: se si vive in Francia: tramite assegno bancario o postale o vaglia postale intestato a Mr o Mrs DAVID Gilbert e se si vive all'estero, tramite bonifico bancario su richiesta al proprietario.

Articolo 6: contatto prima dell'arrivo: il cliente contatterà il proprietario la settimana prima del suo soggiorno per concordare gli ultimi dettagli: percorso di accesso, orario di arrivo, consegna delle chiavi ...

Articolo 7: Arrivo: il cliente deve comparire nel giorno specificato e nei tempi indicati nel presente contratto o nella ricevuta di ritorno. In caso di arrivo ritardato o impedimento dell'ultimo minuto, il cliente deve informare il proprietario, il cui indirizzo e numero di telefono compaiono sulla ricevuta di ritorno o sul foglio descrittivo.

Articolo 8: Annullamento da parte del cliente: Qualsiasi annullamento deve essere notificato tramite lettera raccomandata al proprietario. Hai un'assicurazione annullamento: vedi il foglio assicurativo allegato. Non usufruisci dell'assicurazione annullamento: per qualsiasi annullamento da parte del cliente la somma rimborsata a quest'ultimo dal proprietario sarà la seguente: Cancellazione più di 30 giorni prima dell'inizio del soggiorno: verrà trattenuto il 10% dell'importo La cancellazione tra il 30 ° e il 21 ° giorno incluso prima dell'inizio del soggiorno, verrà trattenuto il 25% del prezzo del soggiorno. Cancellazione tra il 20 e l'8 ° giorno inclusi prima dell'inizio del soggiorno: verrà trattenuto il 50% del prezzo del soggiorno. Cancellazione tra il 7 ° e il 2 ° giorno inclusi prima dell'inizio del soggiorno: verrà trattenuto il 75% del prezzo del soggiorno. Cancellazione meno di 2 giorni prima dell'inizio del soggiorno: verrà trattenuto il 90% del prezzo del soggiorno. In caso di mancata presentazione del cliente, non verrà effettuato alcun rimborso.

Articolo 9: Annullamento da parte del venditore: quando prima dell'inizio del soggiorno, il proprietario annulla questo soggiorno, deve informare il cliente con lettera raccomandata con ricevuta di ritorno. Il cliente verrà rimborsato immediatamente e senza penalità per le somme

versate. Riceverà anche un risarcimento almeno pari alla sanzione che avrebbe subito se la cancellazione fosse avvenuta con il suo atto in quella data. Queste disposizioni non si applicano quando viene concluso un accordo amichevole, il cui scopo è l'accettazione da parte dell'acquirente di un soggiorno alternativo da parte del venditore.

Articolo 10: Interruzione del soggiorno: in caso di interruzione del soggiorno da parte del cliente, non verrà effettuato alcun rimborso a meno che il motivo dell'interruzione non sia coperto dall'assicurazione annullamento di cui il cliente può beneficiare.

Articolo 11: Capacità: questo contratto è stabilito per una capacità massima di persone. Se il numero di vacanzieri supera la capacità, il proprietario può rifiutare ulteriori clienti. Qualsiasi modifica o violazione del contratto sarà presa in considerazione su iniziativa del cliente.

Articolo 12: Animali: questo contratto specifica se il cliente può o meno stare con il suo animale domestico. In caso di inosservanza di questa clausola da parte del cliente, il proprietario può rifiutare il soggiorno. In questo caso, non verrà effettuato alcun rimborso.

Articolo 13: Assicurazione: il cliente è responsabile per tutti i danni derivanti dalla sua azione. Deve essere assicurato da un contratto resort per questi vari rischi.

Articolo 14: Inventario: un inventario è redatto congiuntamente e firmato dal cliente e dal proprietario o dal suo rappresentante all'arrivo e alla partenza dal gîte. Questo inventario è l'unico riferimento in caso di controversia relativa all'inventario. Il cliente è tenuto a godere della proprietà affittata come un buon padre. Lo stato di pulizia del cottage all'arrivo del cliente deve essere annotato nell'inventario. La pulizia dei locali è a carico dei vacanzieri durante il periodo di noleggio e prima della loro partenza. L'importo di eventuali costi di pulizia è stabilito sulla base del calcolo del foglio descrittivo.

Articolo 15: Deposito cauzionale: all'arrivo del cliente in un noleggio, il proprietario richiede un deposito cauzionale il cui importo è indicato nella scheda descrittiva. Dopo la costituzione contraddittoria dell'inventario di uscita, questo deposito viene restituito, previa detrazione del costo del restauro dei locali in caso di danni. In caso di partenza anticipata (prima delle ore indicate nella scheda descrittiva) che impedisce l'inventario il giorno della partenza del cliente, il deposito cauzionale viene restituito dal proprietario entro un periodo non superiore a un mese.

Articolo 16: Pagamento delle spese: al termine del soggiorno, il cliente deve pagare al proprietario le spese non incluse nel prezzo. Il loro importo è stabilito sulla base del calcolo indicato nella scheda descrittiva e una prova è fornita dal proprietario.

Articolo 17: Controversie: Qualsiasi reclamo relativo all'inventario è nello stato descrittivo durante un noleggio, deve essere presentato al proprietario entro 3 giorni dall'ingresso nei locali. Tutti gli altri reclami devono essere inviati loro al più presto, per lettera.

Articolo 18: Territorialità della legislazione applicabile e giurisdizioni giurisdizionali: Le parti convengono che il presente contratto è regolato dalla legge francese, anche per quanto riguarda la definizione di giurisdizioni giurisdizionali